



GEMSTONE

The Essence

Trou aux Biches | Mauritius



Gemstone at The Essence

Welcome to Gemstone at The Essence, an exclusive enclave of opulent living, where unparalleled luxury meets timeless elegance. Nestled in the picturesque locale of Trou aux Biches in the north of Mauritius, this bespoke collection features only three highly exclusive villas, each meticulously designed to offer an extraordinary living experience.

Bienvenue à Gemstone at The Essence, une enclave exclusive de vie opulente où le luxe inégalé rencontre l'élégance intemporelle. Nichée dans le cadre pittoresque de Trou aux Biches, au nord de l'île Maurice, cette collection unique comprend seulement trois villas très exclusives, chacune méticuleusement conçue pour offrir une expérience de vie extraordinaire.

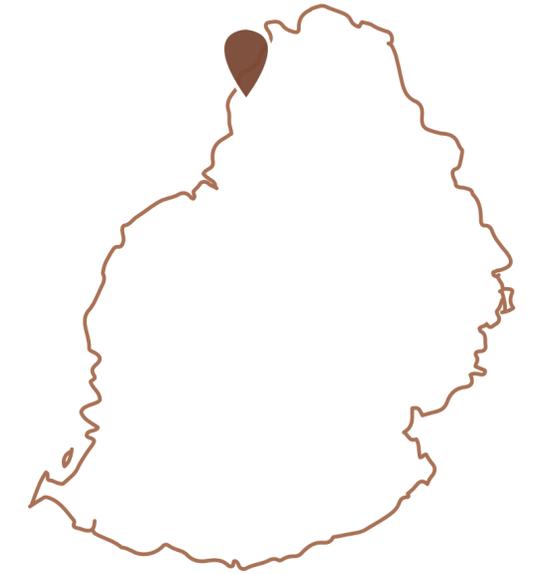


Unrivalled Location

Emplacement Prestigieux

Located in the heart of Trou aux Biches, a prime coastal destination in the north of Mauritius, Gemstone at The Essence offers the perfect blend of seclusion and accessibility. These villas provide a serene retreat while being conveniently close to the finest dining, shopping, and recreational destinations.

Situé au cœur de Trou aux Biches, une destination côtière de choix au nord de l'île Maurice, Gemstone offre le parfait mélange de tranquillité et d'accessibilité. Ces villas procurent une retraite sereine tout en étant à proximité des meilleurs restaurants, boutiques et lieux de loisirs.



SPOKEN LANGUAGES
English, French and Creole
LANGUES PARLÉES
Français, anglais et créole



REAL GDP GROWTH
3.2 %
CROISSANCE DU PIB RÉEL
3.2 %



TIME ZONE
GMT+4
FUSEAU HORAIRE
GMT+4



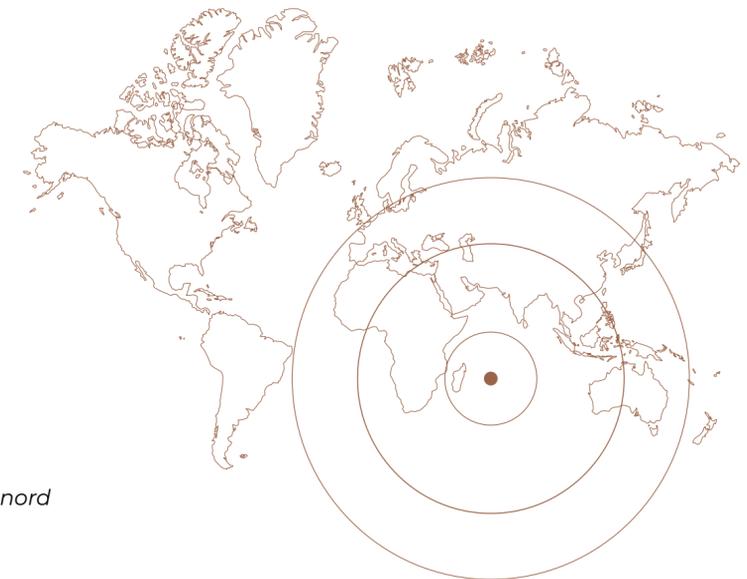
CURRENCY
Mauritian Rupee
MONNAIE
Roupie mauricienne

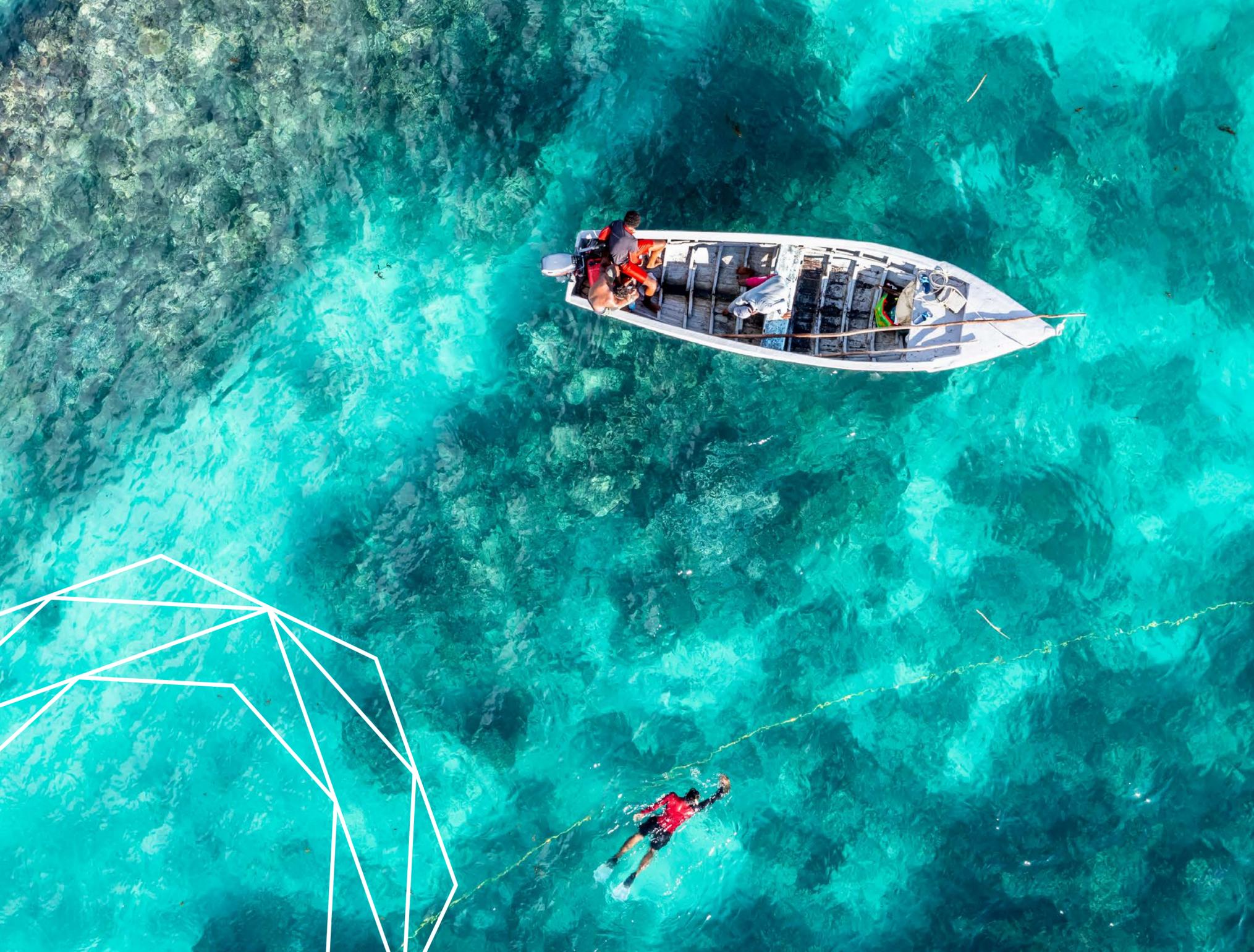


POPULATION
1,3 million



CLIMATE
Average in the north:
28° / 22°C
CLIMAT
Températures moyennes au nord
22° / 28°C





Discover the Enchanting Essence of Mauritius

*Découvrez l'Essence
Envoûtante de Maurice*

In the heart of the Indian Ocean lies the captivating island of Mauritius, a beacon of allure and prosperity. As the most popular destination in this vast expanse of azure, Mauritius stands as a sanctuary of safety, reliability, and opportunity.

Renowned for its impeccable international reputation, this island boasts a robust political and economic framework, complemented by a secure legal system, an appealing tax regime, and a resilient banking infrastructure. Such attributes make Mauritius not only a desirable place to visit but also one of the wealthiest nations in Africa in terms of average wealth per person.

Throughout the year, the island welcomes a diverse array of visitors such as business travelers, leisure seekers, and investors who are drawn by its world-famous tropical climate, pristine sandy beaches, and breathtaking natural landscapes. Mauritius offers an irresistible blend of relaxation and opportunity, where many find the allure so enchanting that they choose to make it their permanent home, investing in its thriving real estate market.

In this paradise, one can truly embrace a life of tranquility and abundance, where the beauty of nature and the promise of prosperity intertwine seamlessly.

Au cœur de l'océan Indien, l'île Maurice émerge comme une oasis de charme et de prospérité. Ce joyau insulaire, très prisé par les voyageurs, se distingue par sa stabilité politique et économique, un cadre légal sécurisé, un régime fiscal attractif et un système bancaire solide. Ces atouts confèrent à Maurice une réputation internationale enviable, en faisant l'un des pays les plus riches d'Afrique en termes de richesse par habitant.

Tout au long de l'année, séduits par la magie de son climat tropical, ses plages immaculées de sable fin et ses paysages naturels à couper le souffle, ils perçoivent en Maurice bien plus qu'une destination, mais une expérience hors du commun. Beaucoup, envoûtés par ce mode de vie insouciant, choisissent de s'y établir définitivement, investissant dans son marché immobilier florissant.

Ici, dans ce paradis terrestre, la beauté naturelle se marie à une prospérité prometteuse, offrant un cadre de vie idyllique et abondant, où chaque instant peut être savouré dans une sérénité totale.





THE NORTH
LE NORD



LAGOON ACTIVITIES
LES ACTIVITÉS DANS LE LAGON



MONT CHOISY BEACH
PLAGE DE MONT CHOISY



MONT CHOISY GOLF COURSE
LE GOLF DE MONT CHOISY



NORTHERN ISLANDS
ÎLES DU NORD



SCUBA DIVING
PLONGÉE SOUS-MARINE



SHOPS & RESTAURANTS
MAGASINS ET RESTAURANTS



ABOUT GEMSTONE VILLAS

Timeless Architecture

Each villa at Gemstone at The Essence exhibits architectural brilliance, harmonizing contemporary aesthetics with the finest materials. The grand facade invites you into a world of sophistication, where every detail is curated to perfection.

Sumptuous Interiors

Step inside to discover expansive living spaces adorned with bespoke finishes and designer touches. Each villa boasts four luxurious bedrooms, offering serene retreats with en-suite bathrooms that epitomize spa-like indulgence. The gourmet kitchen flows seamlessly into the elegant dining and living areas, perfect for both intimate gatherings and grand celebrations.

Ultimate Comfort and Entertainment

Entertainment and comfort are at the heart of Gemstone at The Essence. Enjoy a cinematic experience in your private home theatre or host a special wine tasting in your personal cellar. The villa's private lift ensures effortless movement across all floors, while the expansive swimming pool offers a serene oasis for relaxation.

Architecture Intemporelle

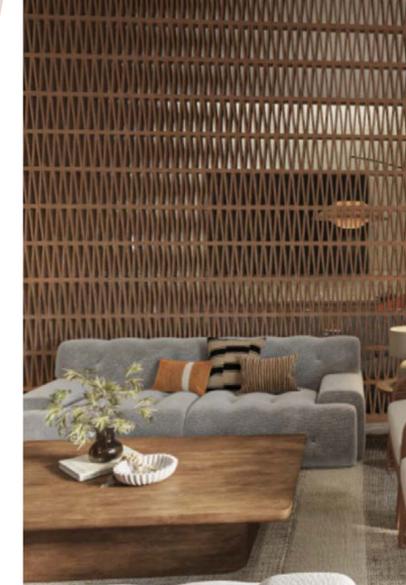
Chaque villa de Gemstone at The Essence affiche une architecture brillante, alliant esthétique contemporaine et matériaux de qualité. La grande façade vous accueille dans un monde de sophistication où chaque détail est soigneusement pensé.

Intérieurs Somptueux

Découvrez des espaces de vie spacieux ornés de finitions sur mesure et de touches de designer. Chaque villa dispose de quatre chambres luxueuses, offrant des retraites sereines avec des salles de bains attenantes dignes des plus grands spas. La cuisine gastronomique s'ouvre harmonieusement sur les élégants espaces de vie et de repas, parfaits pour des réunions intimes ou des célébrations grandioses.

Confort et Divertissement Ultimes

Divertissement et confort sont au cœur de Gemstone at The Essence. Profitez d'une expérience cinématographique dans votre salle de cinéma privée ou organisez une dégustation de vin dans votre cave personnelle. L'ascenseur privé de la villa facilite des déplacements harmonieux entre les étages, tandis que la vaste piscine se présente comme une oasis de sérénité, propice à la détente absolue.



Hotel services

Services hôteliers

Tailor-made hotel services

Living at Gemstone at The Essence means enjoying 10% reduced rates on all services offered by Casuarina Resort & Spa and the five-star Le Cardinal Exclusive Resort & Spa. The residents benefit from a broad range of services and amenities at special rates.

Housekeeping

Luxury housekeeping services are available upon request, ensuring meticulous care and personalized attention to meet your specific needs.

Concierge and butler

Entertainment and comfort are at the heart of Gemstone at The Essence. Enjoy a cinematic experience in your private home theatre or host a special wine tasting in your personal cellar. The villa's private lift ensures effortless movement across all floors, while the expansive swimming pool offers a serene oasis for relaxation.

Beach Club

Living at Gemstone at The Essence means enjoying 10% reduced rates on all services offered by Casuarina Resort & Spa and the five-star Le Cardinal Exclusive Resort & Spa. The residents benefit from a broad range of services and amenities at special rates.

Beach water sports

Cruising on pedalos; sailing on Laser dinghie or Hobie catamaran; windsurfing; standup paddleboarding. Water-skiing; snorkelling; glass-bottomed boat excursions; deep-sea diving.

Outdoor sports

Tennis courts; affiliation to the Mauritius Tennis Federation; table tennis. Aqua-bike sessions; yoga, Zumba and petanque.

Spa

Massage and bespoke treatments; private massage in your villa; hammam; hair and beauty salon services.

Des services hôteliers sur mesure

Être résident à Gemstone at The Essence, c'est aussi bénéficier de 10% de remise sur tout les services et commodités proposés par l'hôtel Casuarina Resort & Spa et l'hôtel 5 étoiles Le Cardinal Exclusive Resort & Spa.

La ménagère

Des services d'entretien ménager de luxe sont disponibles sur demande, garantissant des soins méticuleux et une attention personnalisée pour répondre à vos besoins spécifiques.

Services de conciergerie et majordome

Divertissement et confort sont au cœur de Gemstone at The Essence. Profitez d'une expérience cinématographique dans votre salle de cinéma privée ou organisez une dégustation de vin dans votre cave personnelle. L'ascenseur privé de la villa facilite des déplacements harmonieux entre les étages, tandis que la vaste piscine se présente comme une oasis de sérénité, propice à la détente absolue.

Beach Club

Être résident à Gemstone at The Essence, c'est aussi bénéficier de 10% de remise sur tout les services et commodités proposés par l'hôtel Casuarina Resort & Spa et l'hôtel 5 étoiles Le Cardinal Exclusive Resort & Spa.

Activités nautiques

Plusieurs activités sont disponibles à l'hôtel : Planche à voile, canoë, pédalo, hobie cat, standup paddle, ski nautique, plongée, bateau à fond de verre, plongée sous-marine.

Activités sportives de plein air

Accès au terrain de tennis, adhésion au Mauritius Tennis Federation, tennis de table, aquabike, pétanque, séances de yoga et Zumba.

Spa

Bénéficiez d'une sélection de massage et soins au spa ou dans l'intimité de votre appartement ou villa, hammam, salon de coiffure et de beauté.

Kids' Club

Activities for kids from 9:00 until 16:00
Babysitting service.

Rental management

Alizée Resort Management will manage your short-term rental requirements should you wish to generate revenue from your investment when you are not in residence.

Gardening and general maintenance

All day-to-day basic maintenance services; all day-to-day gardening services; common and private pool cleaning.

Kids' Club

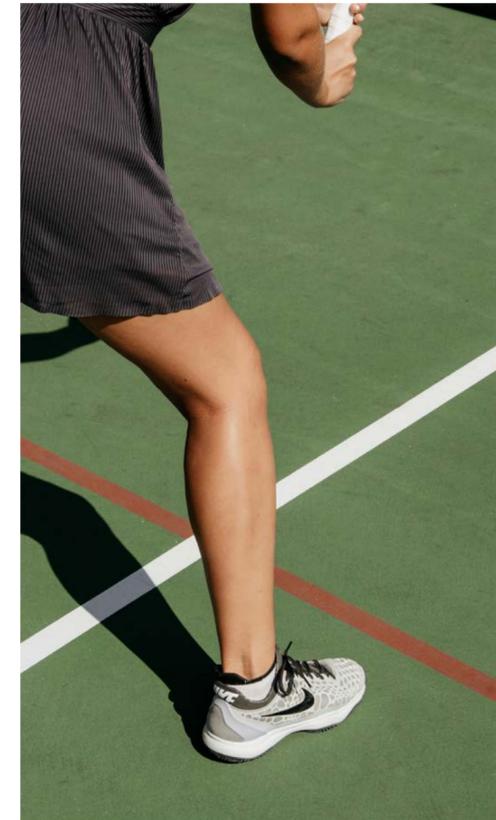
Le Kids' Club accueille et s'occupe de vos enfants de 9h à 16h. Un service de babysitting est également disponible selon vos besoins.

Gestion locative

Notre partenaire Alizée Resort Management s'occupe de vos locations court terme pendant vos absences afin d'optimiser la rentabilité de votre bien immobilier.

Services d'entretien et espaces verts

Tous les services de maintenance, nettoyage et entretien de la piscine commune / privée, entretien des espaces verts.





MASTERPLAN
PLAN DIRECTEUR

MASTERPLAN
PLAN DIRECTEUR

- 1. MAIN ENTRANCE
ENTRÉE PRINCIPALE
- 2. VILLA ENTRANCE
ENTRÉE VILLA
- 3. VILLA JADE
- 4. VILLA TOPAZ
- 5. VILLA GARNET
- 6. PRIVATE POOL
PISCINE PRIVÉE
- 7. MAIN POOL
PISCINE PRINCIPALE
- 8. TENNIS COURT
TERRAIN DE TENNIS
- 9. BIO GARDEN
JARDIN BIO
- 10. KIDS' CORNER
ESPACE ENFANTS



Villa Jade

Villa Jade takes its name from the rich, calming green of the jade stone. Jade is a symbol of harmony, balance, and prosperity, often revered for its serene and peaceful qualities. Villa Jade provides an ideal sanctuary for those who cherish a tranquil and composed living environment, where the whispers of nature and the essence of balance are ever-present.

Découvrez Villa Jade, influencée par la riche teinte verte du jade. Cette pierre est un symbole d'harmonie, d'équilibre et de prospérité, reconnue pour ses qualités apaisantes et sereines. Villa Jade offre un sanctuaire parfait pour ceux qui désirent un environnement paisible et harmonieux, où chaque détail respire la sérénité et la paix intérieure.

Villa Topaz

Behold Villa Topaz, inspired by the magnificent topaz gemstone. This gem is renowned for its extraordinary clarity and vivid hues, ranging from the golden glow of sunrise to the profound blues of the deep ocean. Topaz embodies wisdom, strength, and fortuitous energy. Villa Topaz is an exquisite haven for those who seek elegance, tranquility, and a touch of luxurious serenity.

Villa Topaz, une ode à l'éclat majestueux du topaze. Ce minéral, réputé pour sa clarté exceptionnelle et ses teintes vibrantes allant des dorés chauds aux bleus profonds, symbolise la sagesse, la force et la chance. Villa Topaz est un véritable sanctuaire d'élégance et de sérénité, conçu pour ceux qui aspirent à une retraite somptueuse alliant raffinement et tranquillité.

Villa Garnet

Villa Garnet is named after the deeply passionate red garnet gemstone. Garnet signifies energy, vitality, and strength, often associated with love and fervent passion. Villa Garnet is a perfect romantic retreat or a luxurious escape for those who seek inspiration and creativity. The ambiance here is one of warmth and opulence, inviting you to bask in its rich, invigorating embrace.

Laissez-vous séduire par Villa Garnet, inspirée par le rouge profond et vibrant du grenat. Ce minéral évoque énergie, vitalité et force, souvent associé à l'amour et à la passion. Villa Garnet est une escapade romantique idéale ou un refuge luxueux pour ceux en quête d'inspiration. L'ambiance chaleureuse et opulente de cette villa invite à la détente et à la créativité.



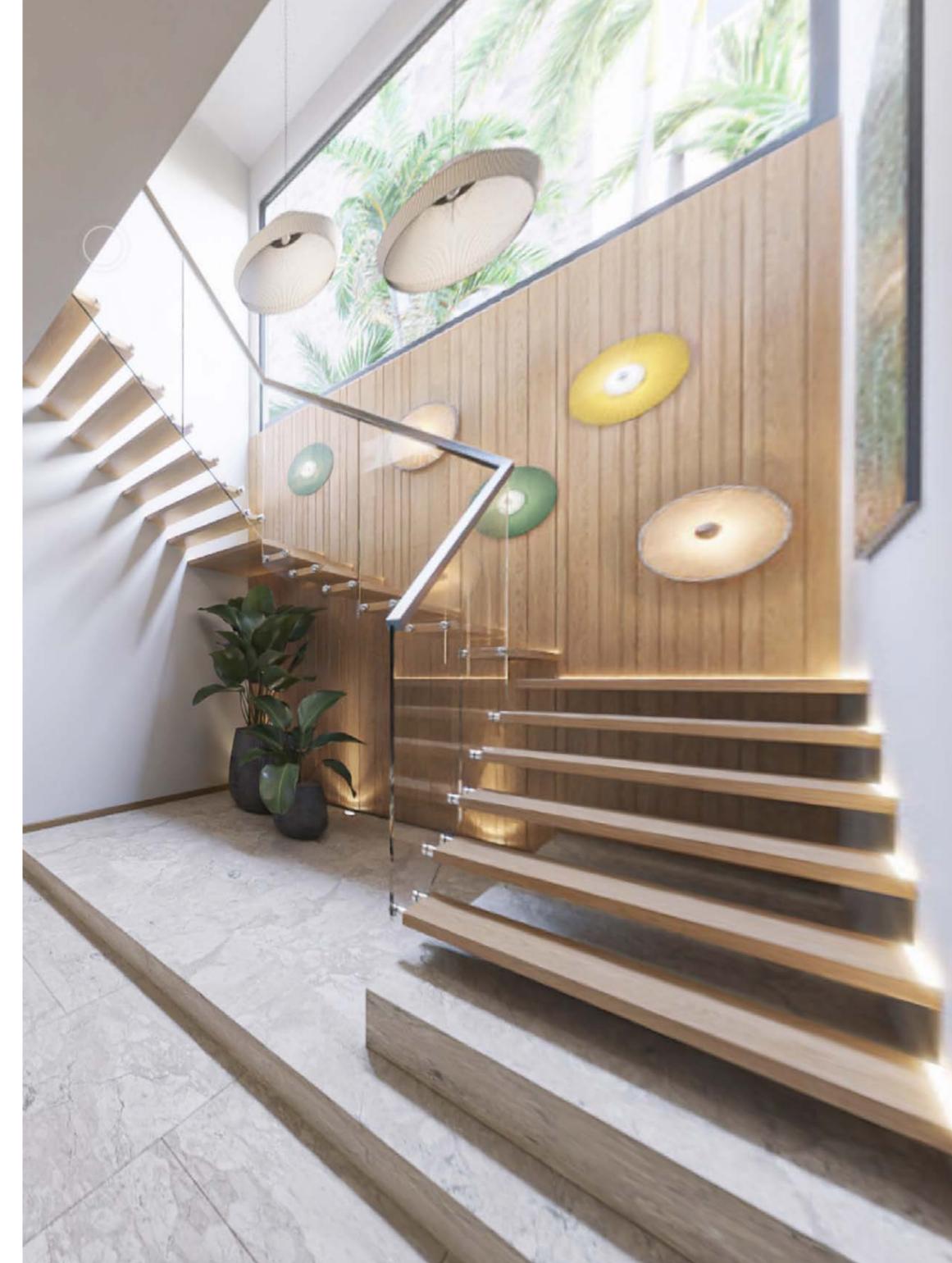
FLOOR PLANS
PLANS



LOWER GROUND FLOOR (M²)
REZ-DE-CHAUSSÉE INFÉRIEUR (M²)

1. ENTRY	5
ENTRÉE	
2. LOBBY	39
HALL D'ENTRÉE	
3. LIFT	7
ASCENSEUR	
4. GUEST TOILET	7
TOILETTES INVITÉS	
5. WINE CAVE	17
CAVE À VINS	
6. GARAGE	42
GARAGE	
7. HOME THEATRE	30
SALLE DE CINÉMA	
8. MAID'S ROOM	11
CHAMBRE DE BONNE	
9. MAID'S BATHROOM	6
SALLE DE BAINS DE LA FEMME DE CHAMBRE	
10. STORE	19
RÉSERVE	
11. VISITOR'S PARKING	34
PARKING VISITEURS	

TOTAL AREA (INCL WALLS) 217
SURFACE TOTALE (INCL. MURS)



GROUND FLOOR
REZ-DE-CHAUSSÉE



**GROUND FLOOR
INTERIOR AREAS (M²)**

REZ-DE-CHAUSSÉE
ESPACES INTÉRIEURES (M²)

12. LIFT ASCENSEUR	7
13. LIVING / DINING SALON / SALLE A MANGER	102
14. KITCHEN CUISINE	28
15. GREASE KITCHEN CUISINE SECONDAIRE	11
16. LAUNDRY BUANDERIE	6
17. PANTRY GARDE-MANGER	5
18. OFFICE BUREAU	7
19. GUEST WC TOILETTES INVITÉS	7
20. CORRIDOR COULOIR	29
21. BEDROOM 01 CHAMBRE 01	25
22. BEDROOM 01 EN SUITE EN SUITE CHAMBRE 01	9
23. BEDROOM 2 CHAMBRE 03	25
24. BEDROOM 02 EN SUITE EN SUITE CHAMBRE 02	9
25. BEDROOM 03 CHAMBRE 03	25
26. BEDROOM 03 EN SUITE EN SUITE CHAMBRE 03	9
27. MASTER BEDROOM CHAMBRE PRINCIPALE	30
28. MASTER BATHROOM EN SUITE DE LA CHAMBRE PRINCIPALE	30
29. WALK IN WARDROBE DRESSING	15

TOTAL AREA (INCL WALLS)
SURFACE TOTALE (INCL. MURS) **379**

**GROUND FLOOR
EXTERIOR AREAS (M²)**

REZ-DE-CHAUSSÉE
ESPACES EXTÉRIEURS (M²)

30. OUTDOOR SHOWER DOUCHE EXTÉRIEURE	7
31. OUTDOOR TERRACE TERRASSE EXTÉRIEURE	88
32. FIRE PIT FOYER EXTÉRIEUR	24
33. JACUZZI JACUZZI	13
34. POOL PISCINE	89

TOTAL AREA (INCL WALLS)
SURFACE TOTALE (INCL. MURS) **221**

Arriving at Your Gemstone: a grand entrance, with a spacious lobby

*Accéder à Votre Gemstone :
une majestueuse entrée, agrémentée d'un lobby spacieux*

Homeowners are greeted by an enchanting drive through meticulously landscaped gardens, leading directly to the lower ground floor of each villa. The villas offer two dedicated parking spaces, equipped with electric shutters for enhanced security and convenience. An additional parking spot is reserved for guests. Upon arrival, residents enjoy immediate access to their homes via a private lift and elegantly designed stairs.

Adjacent to the parking area, a thoughtfully designed en suite room is available for staff accommodation, with discreet access through the guest parking area.

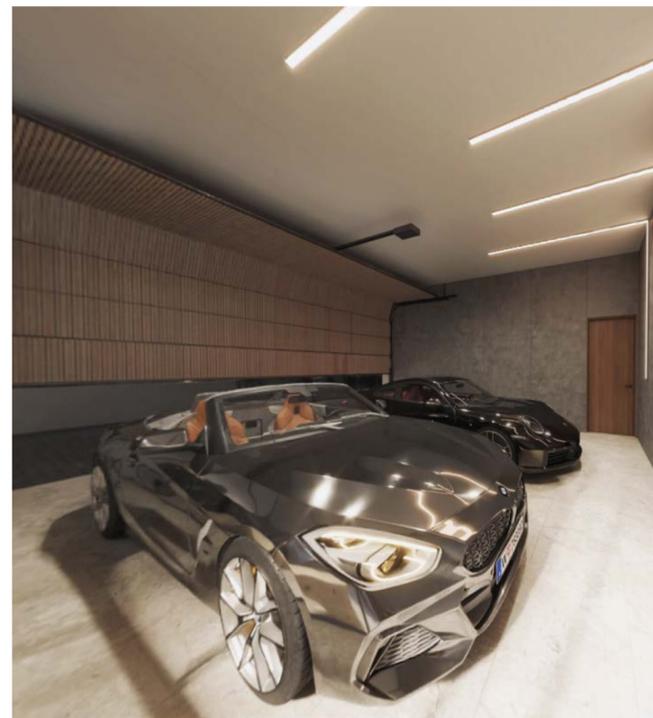
Furthermore, a sophisticated storage room is provided, perfect for housing technical equipment, sports gear, and other essentials. This space ensures that all necessities are impeccably organized and easily accessible, enhancing the overall luxury experience.

Les propriétaires sont accueillis par une allée enchanteresse traversant des jardins paysagers, menant directement au rez-de-chaussée inférieur de chaque villa. Les villas offrent deux places de parking dédiées, équipées de volets électriques pour une sécurité et une commodité accrues. Une place de parking supplémentaire est réservée aux invités.

À leur arrivée, les résidents profitent d'un accès direct à leur demeure grâce à un ascenseur privé, complété par un escalier au design élégant

Adjacente à la zone de stationnement, une chambre en suite, soigneusement aménagée pour le personnel offrant un accès discret depuis le parking des invités.

De plus, un espace de rangement raffiné est prévu, idéal pour abriter le matériel technique, les équipements sportifs et autres essentiels. Cet espace garantit que toutes les nécessités sont impeccablement organisées et facilement accessibles, renforçant l'expérience de luxe globale.





A lavish lobby where refinement greets you home

Un hall somptueux où chaque détail de raffinement vous accueille avec élégance

The lobby, meticulously situated next to the garage on the lower ground floor, serves as the distinguished entrance to the villa, encapsulating the refined elegance that characterizes the entire residence. From this central hub, guests may seamlessly access the home cinema and wine cellar, or proceed to the upper floor of the villa.

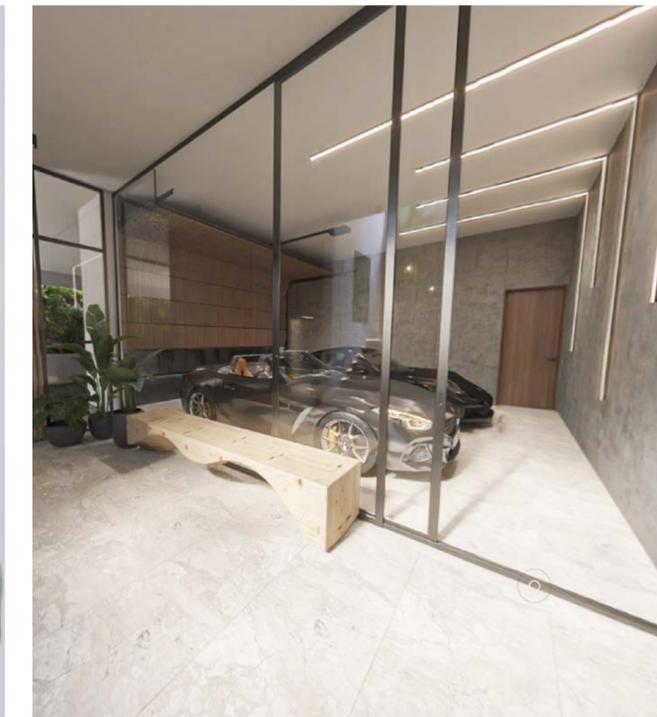
This welcoming space brings guests into an environment of sophistication, offering a gracious introduction to the home's exceptional character.

Thoughtfully designed to facilitate seamless transitions from arrival to entry, the lobby provides an elegant setting for social interactions and formal greetings. Its placement ensures an additional layer of privacy, as guests are cordially received in this designated area, preserving the exclusivity of the villa's more private quarters.

Le vestibule, soigneusement situé à côté du garage au rez-de-chaussée inférieure, sert d'entrée distinguée à la villa, incarnant l'élégance sophistiquée qui imprègne l'ensemble de la résidence. Depuis ce point central, les invités peuvent accéder facilement au home cinéma et à la cave à vin, ou se rendre à l'étage supérieur de la villa.

Cet espace chaleureux invite les invités à plonger dans un univers de sophistication, offrant une délicate introduction au caractère exceptionnel de la maison.

Conçu avec soin pour faciliter des transitions fluides de l'arrivée à l'entrée, le vestibule offre un cadre élégant pour les interactions sociales et les salutations formelles. Son emplacement garantit une couche supplémentaire d'intimité, permettant de recevoir cordialement les invités dans cette zone désignée, tout en préservant l'exclusivité des espaces plus privés de la villa.



Chic haven for your premium vintages

Un refuge chic pour vos crus d'exception

This bespoke wine cellar offers a refined retreat for your cherished vintages. Thoughtfully designed to ensure optimal storage conditions, it allows your collection to mature gracefully while preserving its quality.

The space features a high seating arrangement creating a sophisticated setting for private tastings and intimate gatherings. The ambient lighting and elegant finishes contribute to a luxurious atmosphere, enhancing the overall experience.

The wine cellar is designed to feature an inviting ambience, providing a dedicated area for enjoying and sharing your fine wines.

Cette cave à vin sur mesure offre un refuge raffiné permettant à votre collection de vieillir avec grâce tout en préservant son exceptionnelle qualité pour vos crus les plus précieux. Conçue pour assurer des conditions de stockage optimales, elle permet à votre collection de vieillir gracieusement tout en préservant sa qualité.

L'espace est équipé de sièges hauts créant un cadre sophistiqué pour les dégustations privées et les réunions intimes. L'éclairage d'ambiance, associé à des finitions élégantes, contribue à instaurer une atmosphère luxueuse et à enrichir l'expérience globale.

La cave à vin est conçue pour offrir une ambiance accueillante et un espace dédié à la dégustation et au partage de vos vins fins.





Where luxury meets entertainment

Quand le luxe rencontre le divertissement

The movie theatre within haven of luxury, provides an unparalleled cinematic experience with state-of-the-art sound and wall projection systems. Designed for ultimate comfort, it features plush luxury sofas that invite you to relax and indulge during movie gatherings with loved ones. This sophisticated space seamlessly blends advanced technology with opulent furnishings, creating an ideal setting for memorable film nights and shared moments of enjoyment.

Le cinéma intégré dans votre havre de luxe offre une expérience cinématographique inégalée grâce à des systèmes de son dernier cri et des projections murales. Conçu pour un confort absolu, il dispose de canapés en velours luxueux qui vous invitent à vous détendre et à vous adonner lors de vos soirées cinéma en famille ou entre amis. Cet espace sophistiqué allie harmonieusement technologie avancée et mobilier opulent, créant ainsi le cadre idéal pour des soirées mémorables et des moments de partage exquis.



An opulent living space

Un cadre de vie luxueux

Step into the elegantly appointed living room, where sophistication harmoniously merges with functionality.

This refined space is exquisitely delineated by a terracotta screen, crafting distinct yet seamlessly integrated zones that offer both cozy intimacy and expansive comfort. The TV lounge area, adorned with sumptuous sofa seating, provides an ideal setting for leisurely enjoyment.

A touch of rustic allure is introduced through timber cladding, artfully concealing the staircase while effortlessly blending with contemporary aesthetics. Bathed in natural light, the room's ambiance is elevated, accentuating the meticulously curated artworks displayed upon the walls.

The stylish dining area invites intimate gatherings, while a gracefully designed sofa and charming coffee table create a serene nook for casual conversation. The L-shaped sofa in the TV area, meticulously designed for ultimate relaxation, serves as the perfect retreat after a demanding day.

Entrez dans le salon élégamment aménagé, où la sophistication se marie harmonieusement à la fonctionnalité.

Cet espace raffiné est délicatement délimité par un écran en terracotta, créant des zones distinctes mais parfaitement intégrées offrant à la fois une intimité douillette et un confort expansif. Le salon de télévision, orné de somptueux canapés, constitue un cadre idéal pour se détendre.

Une touche d'allure rustique est apportée par le bardage en bois, qui dissimule astucieusement l'escalier tout en s'harmonisant sans effort avec l'esthétique contemporaine. Baignée de lumière naturelle, l'ambiance de la pièce est rehaussée, accentuant les œuvres d'art méticuleusement sélectionnées et exposées sur les murs.

L'élégant coin repas invite à des réunions intimes, tandis qu'un canapé gracieusement conçu et une charmante table basse créent un coin serein pour des conversations décontractées. Le canapé en forme de L dans le coin télévision, méticuleusement conçu pour une relaxation ultime, est le lieu de retraite idéal après une journée bien remplie.



Tranquility for distinguished productivity

La sérénité au service de la productivité

The office is thoughtfully separated from the living area by an elegant timber screen. This space features floor-to-ceiling glass windows that offer lush garden views, providing a tranquil environment for focused work or peaceful alone time. The soothing surroundings and natural light create a calming atmosphere, perfect for productivity and relaxation.

Le bureau est soigneusement séparé du salon par un écran en bois élégant. Cet espace est doté de grandes fenêtres allant du sol au plafond qui offrent des vues sur un jardin verdoyant, fournissant un environnement paisible pour un travail concentré ou des moments de tranquillité. Les alentours apaisants et la lumière naturelle créent une atmosphère sereine, idéale pour la productivité et la détente.

The pinnacle of gastronomic splendour

L'apogée de la splendeur gastronomique

The kitchen area is a culinary haven, featuring a dual-kitchen setup that seamlessly marries style and functionality.

The display kitchen, crafted to impress, is fully functional with modern aesthetics and high-end finishes, perfect for showcasing your cooking skills while entertaining guests.

Behind the scenes, the grease kitchen is equipped for heavy-duty cooking, ensuring that the main kitchen remains spotless and ready for any occasion. A well-organized pantry offers ample storage for all your gourmet ingredients and essentials, keeping everything within easy reach.

Additionally, a dedicated laundry area ensures that household chores are managed efficiently, maintaining a tidy and clutter-free home. These thoughtfully designed spaces create a harmonious blend of elegance and practicality, catering to every culinary and household need.

La cuisine se distingue par son double aménagement, alliant esthétique et praticité. La cuisine d'exposition, à la fois élégante et fonctionnelle, est parfaite pour épater vos invités tout en cuisinant. Ses finitions modernes et ses équipements haut de gamme en font un espace idéal pour les moments conviviaux.

En arrière-plan, la cuisine de service est prévue pour les préparations intensives, assurant que la cuisine principale reste toujours impeccable. Un cellier bien pensé offre un espace généreux pour tous vos ingrédients de choix et essentiels, garantissant un accès facile et organisé.

Pour compléter cet ensemble, une buanderie dédiée permet de gérer les tâches ménagères en toute simplicité, contribuant à maintenir une maison ordonnée. Ces espaces soigneusement conçus marient harmonieusement élégance et fonctionnalité, répondant à tous les besoins culinaires et domestiques.





A zenith of lush refinement

Un zénith de luxe et de raffinement

The villa's outdoor space is truly a haven, blending comfort, modern style, and functionality.

At its heart, the expansive pool beckons with integrated sun loungers, offering a perfect spot to cool off. Framed by lush greenery and conveniently located near the bedrooms, it's ideal for sunny afternoons or refreshing dips.

Next to the pool, the jacuzzi provides a peaceful escape. With its calming waters and seamless design, it offers a serene place to unwind in harmony with the surrounding landscape.

The sophisticated fire pit, paired with a chic bar, creates the perfect setting for evening gatherings. Whether you're cozying up by the fire or sharing drinks with friends, this stylish area brings warmth and elegance to the outdoor ambiance.

The outdoor kitchen, adjacent to the villa's main kitchen, and a BBQ corner make al fresco dining effortless. With modern appliances and ample space, it's perfect for casual barbecues or gourmet meals under the stars.

A spacious terrace completes the setting with comfortable seating and a stylish dining area, ideal for relaxing or enjoying outdoor meals. This thoughtful design elevates the villa's outdoor living experience.

L'espace extérieur de la villa se révèle être un véritable sanctuaire de paix, alliant confort, élégance contemporaine et fonctionnalité.

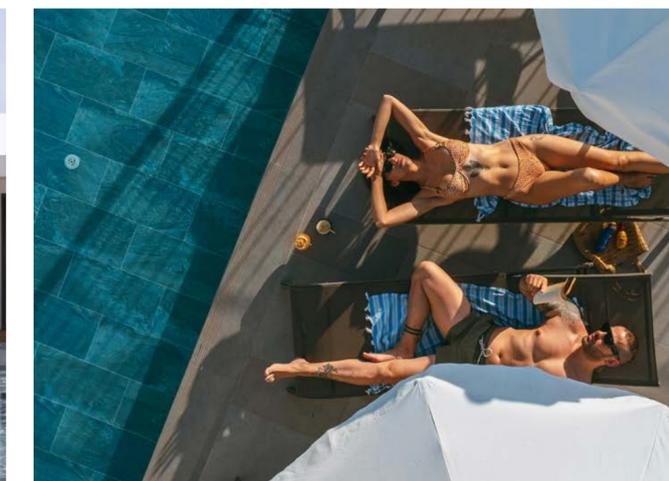
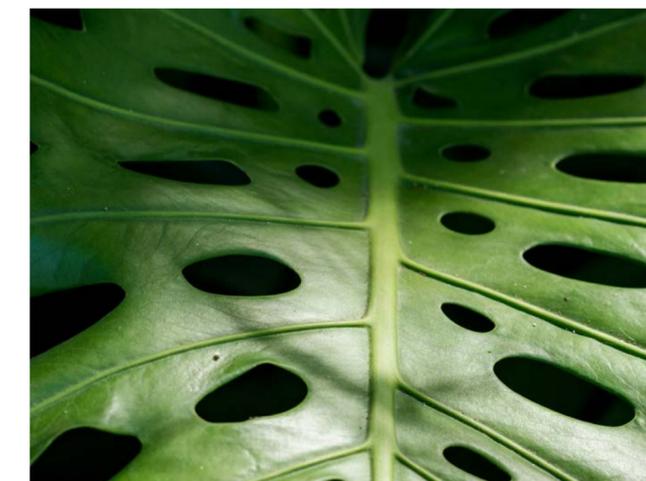
Au centre, la vaste piscine invite à la détente avec ses transats intégrés, offrant un lieu parfait pour se rafraîchir. Encadrée par une végétation luxuriante et idéalement située à proximité des chambres, elle est parfaite pour les après-midis ensoleillés ou un plongeon rafraîchissant.

À côté de la piscine, le jacuzzi offre une évasion paisible. Avec ses eaux apaisantes et son design harmonieux, il constitue un lieu serein pour se détendre en parfaite symbiose avec le paysage environnant.

Le foyer sophistiqué, accompagné d'un bar élégant, crée l'atmosphère idéale pour les soirées entre amis. Que vous vous réchauffiez près du feu ou que vous partagiez des boissons, cette zone élégante apporte chaleur et raffinement à l'ambiance extérieure.

La cuisine extérieure, adjacente à la cuisine principale de la villa, ainsi qu'un coin barbecue, rendent les repas en plein air simples et agréables. Équipée d'appareils modernes et offrant un vaste espace, elle est parfaite pour des barbecues décontractés ou des repas gastronomiques sous les étoiles.

Une terrasse spacieuse complète cet espace, avec des sièges confortables et une élégante salle à manger, idéale pour se détendre ou profiter de repas en plein air. Ce design réfléchi sublime l'expérience de vie en extérieur de la villa.



Awaken in pure elegance

Réveillez-vous dans l'élégance pure

The master bedroom is a generous and inviting space, designed for ultimate comfort and luxury. It opens on the pool deck and has a direct access to the garden. It also features a walk-in closet, providing ample storage and easy organization.

The attached bathroom is equally impressive, offering a sophisticated retreat with two modern showers, a luxurious bathtub, and an outdoor shower for a refreshing experience. This well-appointed bathroom ensures a blend of convenience and indulgence, complementing the expansive master bedroom perfectly.

La chambre principale est un véritable écrin de luxe, offrant un espace généreux pour le confort et la détente. Elle s'ouvre sur la piscine et a un accès direct au jardin. Elle est aussi dotée d'un vaste dressing, parfait pour une organisation sans effort.

La salle de bains attenante est un espace raffiné, avec ses deux douches modernes, une baignoire élégante et une douche extérieure pour un moment de fraîcheur en plein air. Ce lieu de bien-être marie harmonieusement fonctionnalité et indulgence, complétant à merveille la chambre principale.





Where elegance meets function: the ultimate dressing room experience

*Où l'élégance rencontre la fonctionnalité :
L'expérience ultime du dressing*

Step into the dressing room that combines top-notch design with unparalleled functionality. This meticulously designed space features high-quality furnishings and modern elements that create a distinguished environment.

The layout is thoughtfully crafted to ensure a flawless presentation and organization for all your clothing, accessories, and personal items. Premium materials and finishes enhance every detail, merging practicality with elegance.

Natural light floods the space through two floor-to-ceiling windows, infusing the closet with a bright, airy ambiance. A sophisticated blend of ambient and focused lighting complements the daylight, providing perfect visibility for selecting your outfits.

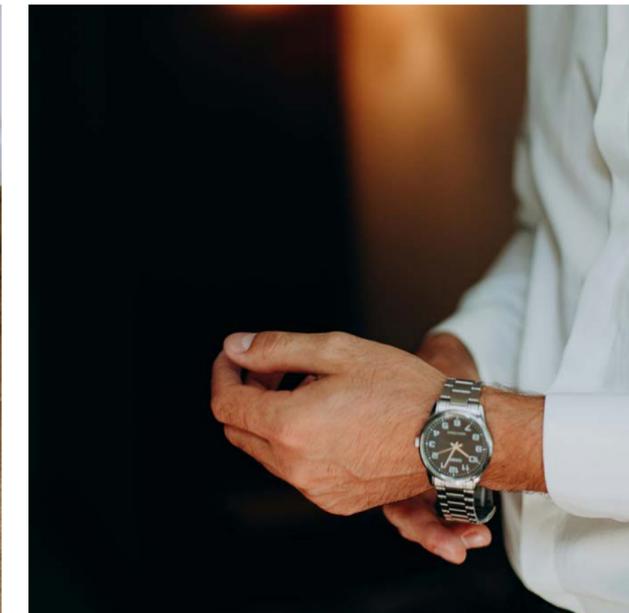
Seamlessly connected to both the bedroom and the ensuite bathroom, this closet offers convenient access while maintaining a harmonious flow between spaces.

Entrez dans un dressing qui allie un design haut de gamme à une fonctionnalité inégalée. Cet espace méticuleusement conçu est doté de meubles de qualité supérieure et d'éléments modernes qui créent un environnement distingué.

L'agencement a été soigneusement pensé pour assurer une présentation et une organisation impeccables de vos vêtements, accessoires et effets personnels. Des matériaux et des finitions haut de gamme rehaussent chaque détail, alliant praticité et élégance.

La lumière naturelle inonde l'espace à travers deux fenêtres du sol au plafond, apportant une ambiance lumineuse et aérée. Un mélange sophistiqué d'éclairage ambiant et directionnel complète la lumière du jour, offrant une visibilité parfaite pour choisir vos tenues.

Relié harmonieusement à la chambre et à la salle de bains attenante, ce dressing offre un accès pratique tout en maintenant une fluidité entre les espaces.



A private oasis of indulgence

Une oasis privée de bien-être

The master bathroom is a sanctuary of sophistication and indulgence. It features striking black mosaic tiles paired with ceramic floor tiles, creating a dramatic and refined atmosphere. The suspended toilet is thoughtfully placed in front of a niche, illuminated with soft LED lighting, adding a modern and luxurious touch. Two modern showers provide a spa-like experience, while the opulent bathtub invites you to unwind in a serene and indulgent indoor setting.

An outdoor shower further enhances the tropical ambience of this retreat, nestled in a private, verdant setting that blends seamlessly with nature. Surrounded by lush greenery, it offers an invigorating experience amidst the tranquility of the outdoors.

A dedicated makeup and preparation corner adds convenience and elegance, with ample lighting and sleek storage for a seamless grooming experience.

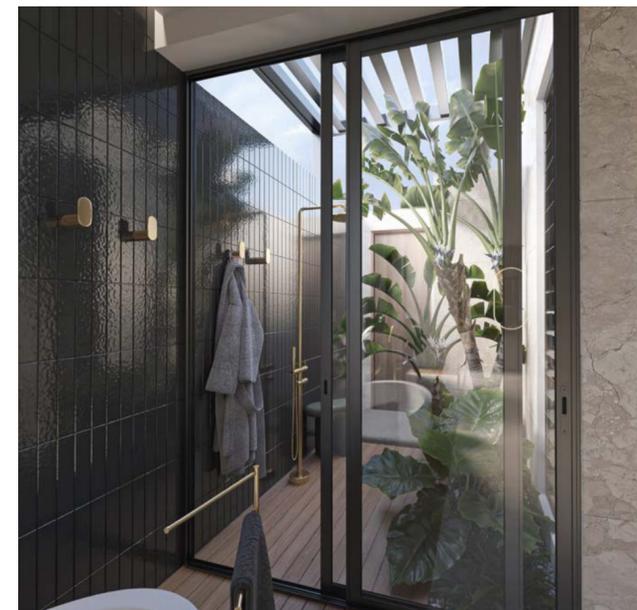
This meticulously designed bathroom perfectly complements the master bedroom, creating a cohesive and elegant suite that exudes both comfort and style.

La salle de bains principale est un sanctuaire de sophistication et de luxe. Elle est ornée de magnifiques carreaux en mosaïque noire associés à des carreaux de sol en céramique, créant une atmosphère à la fois dramatique et raffinée. Les toilettes suspendues sont judicieusement placées devant une niche, illuminée par un éclairage LED doux, ajoutant une touche moderne et luxueuse. Deux douches modernes offrent une expérience digne d'un spa, tandis que la baignoire opulente invite à la détente dans un cadre intérieur serein et indulgent.

Une douche extérieure renforce l'ambiance tropicale de ce refuge, nichée dans un cadre verdoyant privé qui se fond harmonieusement avec la nature. Entourée de végétation luxuriante, elle offre une expérience vivifiante au milieu de la tranquillité extérieure.

Un coin dédié au maquillage et à la préparation ajoute commodité et élégance, avec un éclairage ample et un rangement élégant pour une expérience de toilette fluide.

Cette salle de bains méticuleusement conçue complète parfaitement la chambre principale, créant une suite cohérente et élégante qui respire à la fois le confort et le style.





Modern design meets refined taste

Le design moderne rencontre le goût raffiné

Apart from the master bedroom, the villa features three additional bedrooms, each with its own attached bathroom. These rooms offer privacy and luxury, ensuring a high-end experience for all guests. Each bathroom is meticulously designed to provide both practicality and elegance, enhancing the overall appeal of these refined spaces.

En plus de la chambre principale, la villa comprend trois autres chambres, chacune avec sa propre salle de bains attenante. Ces chambres offrent intimité et luxe, garantissant une expérience haut de gamme pour tous les invités. Chaque salle de bains est soigneusement conçue pour allier praticité et élégance, rehaussant le charme de ces espaces raffinés.

Bathrooms

Salles de bains

The bathrooms showcase modern design and refinement, allowing homeowners to select among proposed colour schemes. The space features timeless ceramic tiling, a sumptuous marble vanity, and gleaming mosaic tiles in the shower. A suspended toilet, enhanced by a chic vanity niche at the back, merges practicality with contemporary elegance.

Les salles de bains mettent en avant un design moderne et raffiné, permettant aux propriétaires de choisir parmi les combinaisons de couleurs proposées. L'espace est orné d'un carrelage en céramique intemporel, d'un somptueux meuble-lavabo en marbre, et de carreaux en mosaïque étincelants dans la douche. Un WC suspendu, agrémenté d'une niche élégante pour le meuble-lavabo à l'arrière, allie praticité et élégance contemporaine.





SUSTAINABILITY MEASURES

MESURES DE DURABILITÉ

At Gemstone, we prioritize sustainability with comprehensive energy efficiency, water conservation, and waste management measures.

Energy efficiency

Our villas feature LED lighting to reduce energy use and motion sensor lighting in common areas to ensure lights are only on when needed. Our HVAC systems are designed to optimize energy consumption, while heat pumps provide hot water sustainably. Additionally, photovoltaic panels generate electricity for common areas, further enhancing our commitment to eco-friendly living.

Water conservation

Each villa is equipped with faucets that reduce water flow, and we treat wastewater for irrigation purposes. Rainwater harvesting measures are in place to further conserve resources. We also encourage a linen and towel reuse program in our rental management and actively raise awareness among staff and guests about the importance of water conservation.

Waste management

Villa owners wishing to have organic waste compost in place can add it to their gardens.

Chez Gemstone, nous privilégions la durabilité avec des mesures complètes d'efficacité énergétique, de conservation de l'eau et de gestion des déchets.

Efficacité énergétique

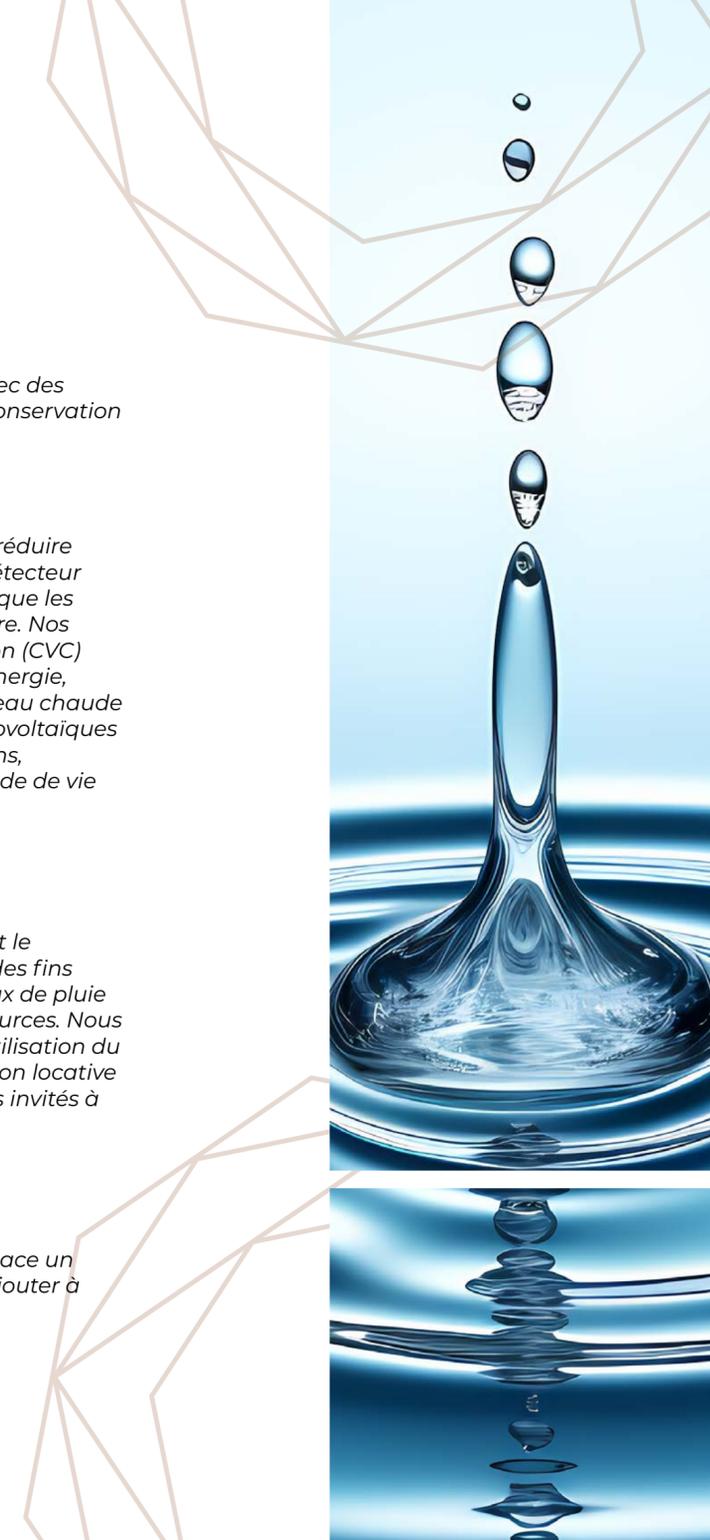
Nos villas sont équipées d'un éclairage LED pour réduire la consommation d'énergie et d'un éclairage à détecteur de mouvement dans les espaces communs pour que les lumières ne s'allument que lorsque c'est nécessaire. Nos systèmes de chauffage, ventilation et climatisation (CVC) sont conçus pour optimiser la consommation d'énergie, tandis que les pompes à chaleur fournissent de l'eau chaude de manière durable. De plus, des panneaux photovoltaïques génèrent de l'électricité pour les espaces communs, renforçant ainsi notre engagement envers un mode de vie écologique.

Conservation de l'eau

Chaque villa est équipée de robinets qui réduisent le débit d'eau, et nous traitons les eaux usées pour des fins d'irrigation. Des mesures de récupération des eaux de pluie sont en place pour conserver davantage les ressources. Nous encourageons également un programme de réutilisation du linge de maison et des serviettes dans notre gestion locative et sensibilisons activement notre personnel et nos invités à l'importance de la conservation de l'eau.

Gestion des déchets

Les propriétaires de villas souhaitant mettre en place un compost pour les déchets organiques peuvent l'ajouter à leurs jardins.



Permanent residency in Mauritius

Permanent residency in Mauritius

Owning a property at Gemstone at The Essence offers more than just a luxurious lifestyle; it opens the door to the possibility of permanent residency in Mauritius. This island paradise, renowned for its stunning landscapes, vibrant culture, and exceptional quality of life, extends a warm invitation to those seeking to make it their home.

Since Independence, Mauritius has emerged as a strong and stable democracy, with an independent judiciary and an enviable reputation for a peaceful way of life.

Ideally located between Asia and Africa, it is perfect for businesspeople and its tax regime is well appreciated by investors.

Benefits of Permanent Residency:

1. US Dollar-Based Investments: Secure your assets in USD.
2. Permanent Residency: Qualify with a minimum investment of USD 375,000.
3. Stable Jurisdiction: Benefit from Mauritius's political stability, favorable taxation, and secure legal framework.
4. Unlimited Stay: Enjoy the freedom to live in Mauritius without permit renewals.
5. Family Benefits: Extend permanent residency to your immediate family members.
6. Seamless Travel: Enjoy hassle-free travel in and out of Mauritius.
7. Quality of Life: Experience excellent healthcare, education, and a stable political climate.
8. Investment Opportunities: Easily invest in local businesses and the stock market.

Gemstone at The Essence provides the perfect setting for this new chapter in your life. Nestled in a serene environment, our villas offer a blend of modern luxury and natural beauty, making them an ideal choice for discerning buyers looking to establish a permanent residence in Mauritius.

Posséder une propriété au Gemstone at The Essence offre bien plus qu'un style de vie luxueux; cela ouvre la porte à la possibilité d'une résidence permanente à l'île Maurice. Ce paradis insulaire, renommé pour ses paysages époustouflants, sa culture vibrante et sa qualité de vie exceptionnelle, adresse une invitation chaleureuse à ceux qui souhaitent en faire leur foyer.

Depuis l'indépendance, Maurice s'est imposée comme une démocratie forte et stable, avec une justice indépendante et une réputation enviable pour un mode de vie paisible.

Idéalement située entre l'Asie et l'Afrique, Maurice est parfaite pour les hommes d'affaires et son régime fiscal est apprécié des investisseurs.

Avantages de la résidence permanente :

1. Investissements en dollars américains : Sécurisez vos actifs en USD.
2. Résidence permanente : Éligible avec un investissement minimum de 375 000 USD.
3. Juridiction stable : Profitez de la stabilité politique de Maurice, d'une fiscalité avantageuse et d'un cadre juridique sécurisé.
4. Séjour illimité : Profitez de la liberté de vivre à Maurice sans renouvellement de permis.
5. Avantages pour la famille : Étendez la résidence permanente aux membres de votre famille proche.
6. Voyages sans encombre : Profitez de déplacements faciles à Maurice et à l'étranger.
7. Qualité de vie : Bénéficiez d'excellents soins de santé, d'une éducation de qualité et d'un climat politique stable.
8. Opportunités d'investissement : Investissez facilement dans les entreprises locales et le marché boursier.

Gemstone at The Essence offre le cadre idéal pour ce nouveau chapitre de votre vie. Nichées dans un environnement paisible, nos villas allient luxe moderne et beauté naturelle, en faisant un choix parfait pour les acheteurs exigeants cherchant à établir une résidence permanente à l'île Maurice.



2BEACH CLUB BY 2FUTURES

The 2Beach Club is the ultimate destination for sun, sand, and luxury on the pristine shores of Pereybere. Nestled along the breathtaking coastline, this club offers an unparalleled experience that combines relaxation, entertainment, and natural beauty.

The 2Beach Club is more than just a destination; it's a lifestyle.

With exceptional service, stunning surroundings, and a range of tailored activities, it's the perfect haven to escape the hustle and bustle of everyday life and immerse yourself in pure bliss.

At the 2Beach Club, members can savour exquisite dining, lounge by the pool with beach access, enjoy attentive concierge service, witness stunning sunsets from the rooftop, and dine barefoot in the sandy bar area.

Le 2Beach Club est la destination par excellence pour savourer le soleil, le sable et le luxe sur les superbes rivages de Pereybere. Situé le long d'une côte à couper le souffle, ce club offre une expérience unique alliant détente, divertissement et beauté naturelle.

Le 2Beach Club, ce n'est pas juste un lieu, c'est un véritable style de vie.

Avec un service exceptionnel, des paysages à couper le souffle et une variété d'activités sur mesure, c'est le refuge idéal pour fuir le tumulte de la vie quotidienne et plonger dans un bonheur pur.

Au 2Beach Club, les membres peuvent déguster une cuisine raffinée, se détendre au bord de la piscine avec un accès à la plage, bénéficier d'un service de conciergerie attentif, admirer des couchers de soleil magnifiques depuis le rooftop, et dîner les pieds dans le sable.



About 2Futures

À propos de 2Futures

LARGEST DEVELOPER OF LUXURY RESIDENTIAL PROPERTIES IN MAURITIUS

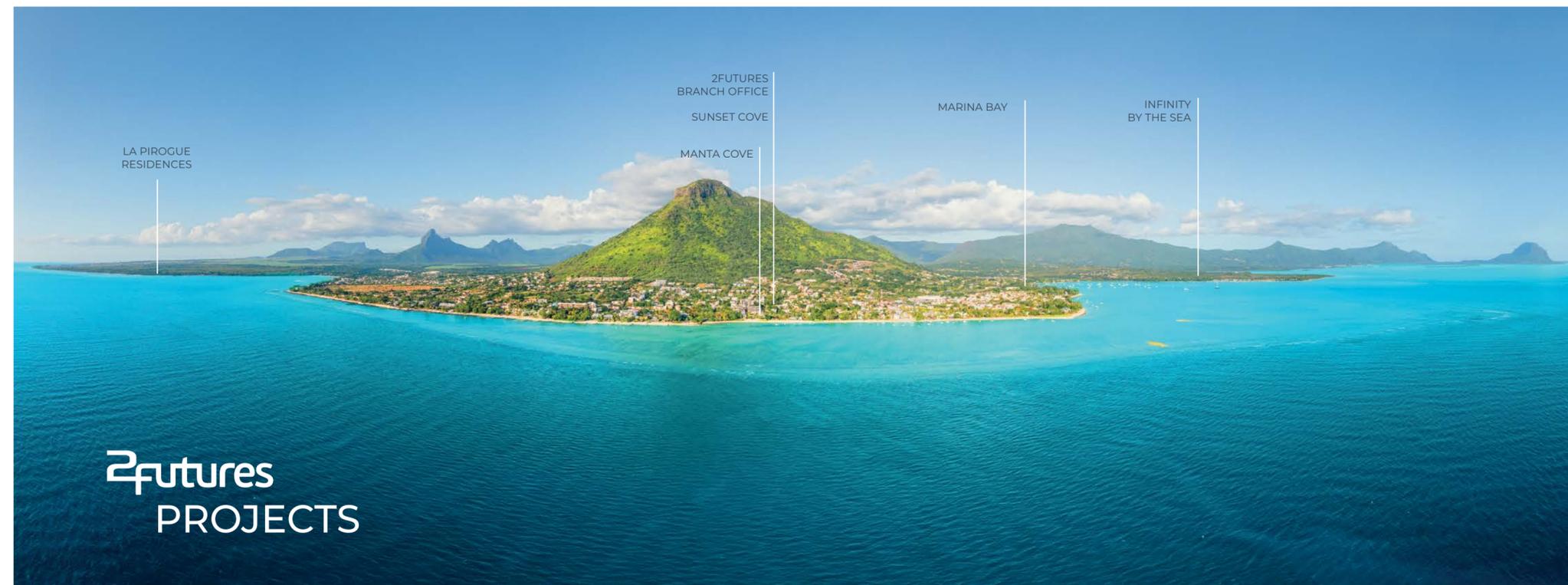
Since our establishment in 2007, we have delivered a wide range of premium commercial and residential developments across the island. The extensive experience of our dynamic and passionate team provides them with a genuine expertise in high-end real estate development and associated services management.

We are recognised for the quality of our projects, the attention we pay to details, and our adherence to delivery deadlines. Our projects showcase products crafted by the finest artisans in Mauritius. We collaborate with renowned partners (architects, builders, specialized lawyers, real estate agents, etc.) to offer exceptional service to our Mauritian and international clientele.

LEADER DE LA PROMOTION IMMOBILIÈRE DE LUXE À L'ILE MAURICE

Depuis notre création en 2007, nous avons livré une vaste gamme de développements commerciaux et résidentiels premium à travers l'île. La longue expérience de notre équipe dynamique et passionnée lui procure un réel savoir-faire en matière de développement immobilier haut de gamme et de gestion de services associés. Nous collaborons avec des partenaires de renom (architectes, constructeurs, avocats spécialisés, agents immobiliers, etc.) pour offrir le meilleur service à notre clientèle mauricienne et internationale.

Nous sommes reconnus pour la qualité de nos projets, l'attention que nous portons aux détails, et notre respect des délais de livraison. Nos projets mettent en valeur des produits conçus par les meilleurs artisans de l'île Maurice. Nos équipes coordonnent la fabrication avec ces artisans, afin de garantir le meilleur à nos clients.



LIST OF PROJECTS DEVELOPED AND MANAGED BY 2FUTURES

PROJECTS	SCHEME	TYPE	STATUS	GROSS BUILDING AREA (M ²)	TOTAL UNITS	DEVELOPMENT VALUE (USD/Million)
Cape Bay	RES	Residential	Delivered	8 200	49	20
GBBQ		Commercial	Delivered	5 230		11
Element Bay I	RES	Residential	Delivered	5 325	19	12
La Residence	RES	Residential	Delivered	6 410	26	13
AO Residences	RES	Residential	Delivered	10 105	29	29
Element Bay II	RES	Residential	Delivered	5 310	24	9
Le Parc de Mont Choisy	IRS	Residential	Delivered	66 800	212	240
Manta Cove Beachfront	RES	Residential	Delivered	5 450	14	20
Le Barachois Beachfront Residences	Local	Residential	Delivered	3 960	14	6
MCBQ		Commercial	Delivered	4 703		10
Domitys Le Domaine de Grand Baie	RES	Residential	Delivered	17 390	145	53
Les Résidences de Mont Choisy	RES	Residential	Delivered	4 160	20	14
Ki Residences	PDS	Residential	Delivered	10 945	56	30
2Beach Club		Commercial	Delivered	500		3
Serenity Villas - phase 1A	PDS	Residential	Delivered	2 098	5	11
Ocean Point Beachfront Residences	Local	Residential	Delivered	2 202	15	9
Ocean Grand Gaube	G+2	Residential	Delivered	7 893	42	23
Casa Alegria Beachfront Residences	G+2	Residential	Delivered	2 300	13	8
TOTAL DELIVERED				168 981	683	521

Ki Resort	PDS	Residential	Under construction	22 427	120	49
Serenity Villas - phase 1B	PDS	Residential	Under construction	2 098	5	14
2Beach Residences	G+2	Residential	Under construction	3 775	24	8
The Essence	PDS	Residential	Under construction	13 287	55	35
La Pirogue Residences	PDS	Residential	Under construction	11 159	45	45
Marina Bay Boutique Residences	G+2	Residential	Under construction	5 588	31	22
Gemstone	PDS	Residential	Pre-construction	2 073	3	8
Infinity by the Sea	G+2	Residential	Pre-construction	12 287	49	36
Sunset Cove	G+2	Residential	Pre-construction	6 409	33	15
Résidence Premium Pierre & Vacances Ile Maurice	PDS	Residential	Pre-construction	16 409	82	40
TOTAL UNDER CONSTRUCTION / PRE-CONSTRUCTION				95 512	447	272

GRAND TOTAL				264 493	1130	793
--------------------	--	--	--	----------------	-------------	------------



Gemstone is a project by
Gemstone est un projet de



